

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу представления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

с. Солонцы

5 марта 2025 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, прошли 5 марта 2025 года в 10-00 часов по адресу: Белгородская обл., Вейделевский район, с. Солонцы, ул. Школьная, 19, пом.3 (актовый зал).

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава администрации Солонцинского сельского поселения.

Способ информирования общественности:

Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации поселения (<https://slonczinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), на информационном стенде в помещении администрации сельского поселения, а так же в сетевом издании газеты «Пламя».

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, с. Солонцы, ул. Школьная, 19, пом.3.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 23 января 2025 г. по 4 марта 2025 г.

Организатор публичных слушаний: рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

Председатель слушаний: Мазурова Н.А. – председатель Солонцинского сельского поселения.

Члены рабочей группы: Тарасова В.А. - глава администрации Солонцинского сельского поселения;

Мазурова Н.А. – глава Солонцинского сельского поселения;

Крутоголова Е.В. – депутат земского собрания Солонцинского сельского поселения;

Мартыненко Владимир Григорьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

Секретарь слушаний: Базаева Наталья Александровна - ведущий специалист МКУ «Центр обслуживания».

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 10 человек, в том числе жители поселения, представители администрации Солонцинского сельского поселения.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:1101001:439, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Солонцы, в границах территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида 1.20, по обращению администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 23 января 2025 года № 3.

Повестка дня:

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:1101001:439, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Солонцы, в границах территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида 1.20.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- председатель Солонцинского сельского поселения Мазурова Наталья Александровна с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;

- глава администрации Солонцинского сельского поселения Тарасова Валентина Александровна о подаче заявления в орган местного самоуправления.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

1. Мазурова Н.А. – озвучила обращение главы администрации Солонцинского сельского поселения о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:1101001:439, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Солонцы, в границах территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида 1.20.

Сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солонцинского сельского поселения, утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 595 от 29.10.2019г., вышеуказанный земельный участок расположен в зоне СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки Солонцинского сельского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка, с кадастровым номером 31:25:1101001:439, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Солонцы, в границах территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида 1.20 предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. Тарасова В.А. сообщила, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступало.

3. Результаты голосования: изменения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержаны всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало – 0 человек.

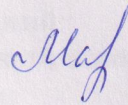
Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:1101001:439, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с.

Солонцы, в границах территориальной зоны СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код вида 1.20., признать состоявшимися.

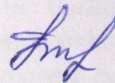
Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний



Н.А. Мазурова

Секретарь публичных слушаний



Н.А. Базаева