

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:134, площадью 3131085 квадратных метров, расположенный по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Викторополь»

Белгородская область, Вейделевский район, село Солонцы

27 января 2023 года

Место проведения собрания: Белгородская область, Вейделевский район, село Солонцы, улица Центральная, 7, «Солонцинский СДК».

Время проведения собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание открыла – Сулова Валентина Петровна, глава администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, которая сообщила участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – Ушатова Игоря Николаевича.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в областной общественно-политической газете «Белгородские известия» №098 (5173) от 16 декабря 2022 года, а также на официальной странице Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:134, площадью 3 131 085 кв. м (313,1085 га) представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Земельный участок находится в общей долевой собственности 13 участников долевой собственности, на собрании присутствуют 8 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101– ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Присутствующие на собрании лично и через представителей участники долевой собственности в совокупности владеют 272 га долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 87 % от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Выступающий, огласил повестку дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Ушатовым Игорем Николаевичем.

4. Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, сроке и объеме его полномочий.

Повестка дня опубликована в областной общественно-политической газете «Белгородские известия» №098 (5173) от 16 декабря 2022 года, а также размещения на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве шести штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 2 дополнительных бюллетеня, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) неиспользованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слово предоставлено представителю инициатора проведения собрания – Свешникову Дмитрию Николаевичу, который предложил в целях обеспечения процедуры проведения собрания избрать председателем собрания – Суслову Валентину Петровну – главу администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложено голосовать предложению

Результаты голосования:

ЗА – 8 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 272 га, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился Суловой Валентиной Петровной – главой администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Предложение принято.

Решили: избрать председателем собрания – Сулову Валентину Петровну – главу администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слово предоставлено представителю инициатора проведения собрания – Свешникову Дмитрию Николаевичу, который предложил свою кандидатуру для избрания секретарем собрания, в целях обеспечения фиксации результатов голосования и подведения итогов общего собрания участников.

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложено голосовать предложению

Результаты голосования:

ЗА – 8 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 272 га, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов произведен Суловой Валентиной Петровной – главой администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Предложение принято.

Решили: избрать секретарем собрания – Свешникова Дмитрия Николаевича – представителя инициатора проведения собрания – Ушатова Игоря Николаевича.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания – Свешникову Дмитрию Николаевичу.

Свешников Д.Н. предложил заключить с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Ушатовым Игорем Николаевичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:134 на следующих условиях:

- Арендная плата выплачивается Арендодателям – физическим лицам из расчета за 1 (одну) долю в праве (земельную долю) и составляет:
 - 500 (пятьсот) килограмм фуражной пшеницы;
 - 50 (пятьдесят) килограмм сахара.
- Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по месту нахождения Арендатора ежегодно в период с 1 сентября по 1 декабря текущего года (года выплаты арендной платы) при наличии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Арендодателя.

Сроки и порядок выплаты арендной платы по настоящему договору являются согласованными. Направление Арендодателем дополнительных ежегодных уведомлений о начале (окончании) выдачи арендной платы не требуется. В случае не обращения в установленные сроки Арендодателей к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает. Допустимо прекращение обязательства зачетом встречных однородных требований.

– В случае смерти одного из Арендодателей его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам с момента оформления наследства на соответствующую земельную долю в порядке, установленном законодательством.

– В случае продажи Арендодателем земельной доли без ее выдела права и обязанности по настоящему Договору переходят в полном объеме к покупателю земельной доли.

– Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием отказа в выплате арендной платы.

- срок договора аренды – 49 (сорок девять) лет;
- начало срока действия договора аренды – 27 января 2023 года;
- иные условия договора аренды установить в соответствии с представленным на собрании участникам долевого собственности проектом договора аренды.

Результаты голосования:

ЗА – 8 участников долевого собственности, владеющие в совокупности 272 га, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания – представителем инициатора проведения собрания – Свешниковым Дмитрием Николаевичем.

Предложение принято.

Решили: Заключить с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Ушатовым Игорем Николаевичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:134 на следующих условиях:

- Арендная плата выплачивается Арендодателям – физическим лицам из расчета за 1 (одну) долю в праве (земельную долю) и составляет:
 - 500 (пятьсот) килограмм фуражной пшеницы;
 - 50 (пятьдесят) килограмм сахара.
- Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по месту нахождения Арендатора ежегодно в период с 1 сентября по 1 декабря текущего года (года выплаты арендной платы) при наличии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Арендодателя.

Сроки и порядок выплаты арендной платы по настоящему договору являются согласованными. Направление Арендодателем дополнительных ежегодных уведомлений о начале (окончании) выдачи арендной платы не требуется. В случае не обращения в установленные сроки Арендодателей к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает. Допустимо прекращение обязательства зачетом встречных однородных требований.

- В случае смерти одного из Арендодателей его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам с момента оформления наследства на соответствующую земельную долю в порядке, установленном законодательством.

- В случае продажи Арендодателем земельной доли без ее выдела права и обязанности по настоящему Договору переходят в полном объеме к покупателю земельной доли.

- Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием отказа в выплате арендной платы.

- срок договора аренды – 49 (сорок девять) лет;
- начало срока действия договора аренды – 27 января 2023 года;
- иные условия договора аренды установить в соответствии с представленным на собрании участников долевой собственности проектом договора аренды.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания – Свешникову Дмитрию Николаевичу.

Выступающим предложено избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд – **Силаева Игоря Николаевича,**

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 8 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 272 га, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания – представителем инициатора проведения собрания – Свешниковым Дмитрием Николаевичем.

Предложение принято.

Решили: Избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд – **Силаева Игоря Николаевича,**

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны. Секретарь собрания попросил всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Подведение итогов:

Для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано по 6 бюллетеней.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос: 3 бюллетеня;

Второй вопрос: 3 бюллетеня;

Третий вопрос: 3 бюллетеня;

Четвертый вопрос: 3 бюллетеня;

Испорчено: 0 бюллетеней;

Не использовано: 6 бюллетеней (погашены);

Всего по завершении собрания сдано: 18 бюллетеней;

Не сдано: 0 бюллетеней;

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявлено закрытым, председатель собрания сообщил, что протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

Итоги голосования участников долевой собственности, присутствовавших на собрании, подтверждаются бюллетенями для голосования.

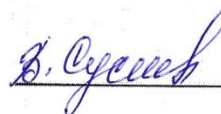
Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, один в администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Приложение к протоколу:

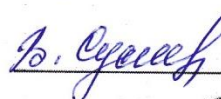
1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:134, площадью 3131085 квадратных метров, расположенный по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Викторополь» от 27 января 2023 года;

2. Проект договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:25:0000000:134, расположенный по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АОЗТ «Викторополь».

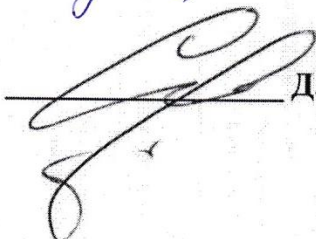
Глава администрации Солонцинского
сельского поселения муниципального
района «Вейделевский район»
Белгородской области


В.П. Сусллова

Председатель собрания


В.П. Сусллова

Секретарь собрания


Д.Н. Свешников